

SERKOM K3 BNSP



REPUBLIC OF INDONESIA REPUBLIK INDONESIA SERTIFIKAT KOMPETENSI CERTIFICATE OF COMPETENCE Number Identifier / Certificate Number 2 Design: ini merupakan bahan, This is to certify that: Bel. Reg. 18 Subj. Kompetensi atau bidang is associated to the area of: Jasa Konstruksi Construction Services Design: Kualifikasi / Kompetensi: Skill / Qualification / Competency Ahli Muda Bidang Kahlian Teknik Sumber Daya Air Associate Expert in Water Resources Engineering Identifikasi beres untuk 1 (satu) unit This certificate is valid for 1 unit Nama dan foto terdapat Sertifikat: Photo On behalf of Indonesian International Certification Authority Lembaga Sertifikasi Profesional Asosiasi Konstruksi Mandiri Asosiasi Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency 2016	LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI CONSTRUCTION SERVICES DEVELOPMENT BOARD Daftar Unit Kompetensi: List of Unit of Competency: <table border="0"> <tr> <td>Klasifikasi / Classification</td> <td>Spl / Chief</td> </tr> <tr> <td>Subklasifikasi / Subclassification</td> <td>Air Tanah Dan Air Baku / Groundwater And Raw Water</td> </tr> <tr> <td>Kualifikasi / Qualification</td> <td>Air / Export</td> </tr> <tr> <td>Jejeran / Stage</td> <td>5 (Delapan) / Eight</td> </tr> <tr> <td>Okupasi / Occupation</td> <td>Ahli Muda Bidang Kualifikasi Teknik Sumber Daya Air / Associate Expert in Water Resources Engineering</td> </tr> </table> Terbitan di Jakarta, 01 November 2015 Printed in Jakarta, November 01, 2015 2015	Klasifikasi / Classification	Spl / Chief	Subklasifikasi / Subclassification	Air Tanah Dan Air Baku / Groundwater And Raw Water	Kualifikasi / Qualification	Air / Export	Jejeran / Stage	5 (Delapan) / Eight	Okupasi / Occupation	Ahli Muda Bidang Kualifikasi Teknik Sumber Daya Air / Associate Expert in Water Resources Engineering
Klasifikasi / Classification	Spl / Chief										
Subklasifikasi / Subclassification	Air Tanah Dan Air Baku / Groundwater And Raw Water										
Kualifikasi / Qualification	Air / Export										
Jejeran / Stage	5 (Delapan) / Eight										
Okupasi / Occupation	Ahli Muda Bidang Kualifikasi Teknik Sumber Daya Air / Associate Expert in Water Resources Engineering										



- SBU PEKERJAAN KONSTRUKSI
- SBU JASA KONSULTANSI KONSTRUKSI
- SBU JASA TERINTEGRASI KONSTRUKSI



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

SERTIFIKAT BADAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
NOMOR:

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Badan Usaha SBU, yang merupakan tanda bukti pengakuan pemerintah terhadap keaktifan dan keahlian sebagai Pelaku Usaha (PU) di:

- 1. Nama Pelaku Usaha:
- 2. Nomor Induk Berusaha (NIB):
- 3. Alamat:

4. Status Pemilikan Modal:

5. Kode SBU: 42013 - Konstruksi Gedung, Perakitan Sumbu, Dayak

6. Lokasi Usaha:



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPUHAN
NOMOR:

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 3 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 3 Tahun 2018 tentang Perubahan atas Undang-undang Nomor 3 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dan Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2012 tentang Cara Kerja melalui Undang-undang yang terdapat di dalamnya, dengan ini Lembara Pengesampingan Jasa Konstruksi (LUP) mengesampingkan:

Konstruksi yang meliputi :

- Nomor NIB :
- Nomor NIBU :
- Nomor NIBU :
- SPK :
- Uraian :
- Waktu :
- Nomor Registrasi LUP :
- Ditandatangani tanggal : 2025-11-25
- Hari dan Bulan : 2025-11-25

Ditandatangani Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi dengan lampiran, rincian kualifikasi dan subkualifikasi pada daftar perusahaan sebagaimana tertera berikut:

No	Kualifikasi	Kode Subkualifikasi	Kode SBU	Subkualifikasi	Nama PJSBU
1.	K3	0000	0000	0000	Perusahaan Konstruksi

Nomor dan Foto: 001 - KATA GEDUNG/0000

Daftar Lampiran:

1. Lembar data teknis yang memuat kualifikasi dan subkualifikasi yang tertera pada sertifikat badan usaha yang tertera pada daftar perusahaan sebagaimana tertera berikut.

2. Lembar data teknis yang memuat kualifikasi dan subkualifikasi yang tertera pada sertifikat badan usaha yang tertera pada daftar perusahaan sebagaimana tertera berikut.

3. Lembar data teknis yang memuat kualifikasi dan subkualifikasi yang tertera pada sertifikat badan usaha yang tertera pada daftar perusahaan sebagaimana tertera berikut.

4. Lembar data teknis yang memuat kualifikasi dan subkualifikasi yang tertera pada sertifikat badan usaha yang tertera pada daftar perusahaan sebagaimana tertera berikut.

5. Lembar data teknis yang memuat kualifikasi dan subkualifikasi yang tertera pada sertifikat badan usaha yang tertera pada daftar perusahaan sebagaimana tertera berikut.

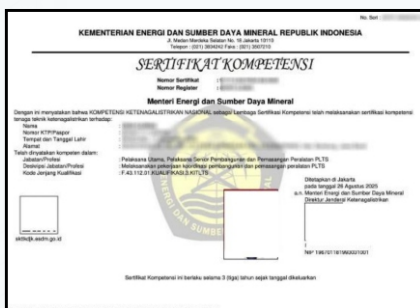
6. Lembar data teknis yang memuat kualifikasi dan subkualifikasi yang tertera pada sertifikat badan usaha yang tertera pada daftar perusahaan sebagaimana tertera berikut.

7. Lembar data teknis yang memuat kualifikasi dan subkualifikasi yang tertera pada sertifikat badan usaha yang tertera pada daftar perusahaan sebagaimana tertera berikut.

8. Lembar data teknis yang memuat kualifikasi dan subkualifikasi yang tertera pada sertifikat badan usaha yang tertera pada daftar perusahaan sebagaimana tertera berikut.

9. Lembar data teknis yang memuat kualifikasi dan subkualifikasi yang tertera pada sertifikat badan usaha yang tertera pada daftar perusahaan sebagaimana tertera berikut.

10. Lembar data teknis yang memuat kualifikasi dan subkualifikasi yang tertera pada sertifikat badan usaha yang tertera pada daftar perusahaan sebagaimana tertera berikut.



Telp./WA : 0856 5105 1205 - 0822 9777 8599 - 0822 6526 4106 - 0822 1114 5367 - 0813 5429 409 - 0821 8800 0345

SUB BIDANG USAHA "PROFESIONAL"

SERTIFIKASI

✓ **BINA K3 (PK3) & KNK KEMNAKER**



✓ **AUDITOR SMK3 PERUSAHAAN KEMNAKER**



✓ **SIO (SURAT IZIN OPERATOR) KEMNAKER**



✓ **ISO AKREDITASI INTERNASIONAL (IAF)**



ISO 9001, 14001, 45001

✓ **SERTIFIKAT HALAL**



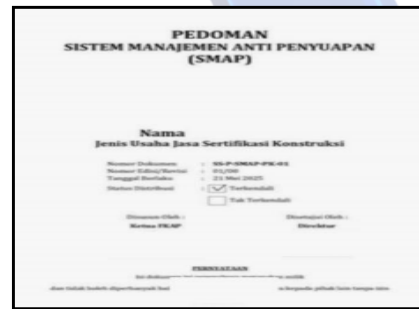
✓ **ISO AKREDITASI LOKAL (KAN)**



✓ **AUDIT AKUNTAN PUBLIK**



✓ **DOKUMEN SMAP**



Head Office / Workshop : Jl. Yos Sudarso No. 18 Kolonodale - Morowali Utara 94971
Gudang / Bengkel : Jl. Trans Sulawesi Dsn. I Tompira - Petasia Timur Kab. Morowali Utara 94971
Email. phoenixglobalindouniversal@gmail.com - www.pgumorowaliutara.com

Telp./WA : 0856 5105 1205 - 0822 9777 8599 - 0822 6526 4106 - 0822 1114 5367 - 0813 5429 409 - 0821 8800 0345

SUB BIDANG USAHA "PROFESIONAL"

SERTIFIKASI

 JASA LAINNYA

- Pembuatan PT / CV Lengkap
- Pembuatan PT Perorangan
- Jasa Pembuatan NPWP
- Jasa Pembuatan NIB
- Jasa Pembuatan Sertifikat Standar OSS
- Jasa Pengurusan Izin Agen Travel dan Rental
- Jasa Pengurusan Izin agen pelabuhan atau keagenan kapal
- Jasa Penerbitan Izin Usaha Pertambangan (IUP)
- Jasa Penerbitan Izin Usaha Pertambangan Khusus (IUPK)
- Jasa Penerbitan Izin Pertambangan Rakyat (IPR)
- Jasa Penerbitan Izin Surat Izin Penambangan Batuan (SIPB)
- Jasa Penerbitan Izin Pengangkutan dan Penjualan (IPP)
- Jasa Penerbitan Izin Usaha Jasa Pertambangan (IUJP)

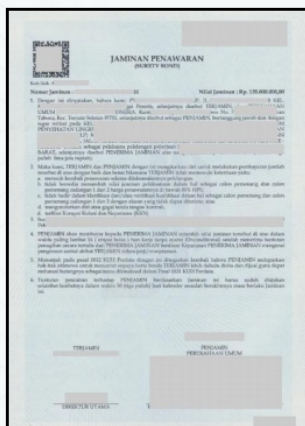
Head Office / Workshop : Jl. Yos Sudarso No. 18 Kolonodale - Morowali Utara 94971
Gudang / Bengkel : Jl. Trans Sulawesi Dsn. I Tompira - Petasia Timur Kab. Morowali Utara 94971
Email. phoenixglobalindouniversal@gmail.com - www.pgumorowaliutara.com

Telp./WA : 0856 5105 1205 - 0822 9777 8599 - 0822 6526 4106 - 0822 1114 5367 - 0813 5429 409 - 0821 8800 0345

SUB BIDANG USAHA "KEUANGAN"

SURETY BOND KONSTRUKSI & NON KONSTRUKSI

JAMINAN PENAWARAN (BID BOND)



JAMINAN PENAWARAN (BID BOND)

1. Dengan ini, saya/ kami, yang bernama **PT. PHOENIX GLOBALINDO UNIVERSAL**, dengan ini menyatakan bahwa saya/ kami telah memenangkan tender yang diselenggarakan oleh **PT. PHOENIX GLOBALINDO UNIVERSAL** dengan nomor tender **PT. PHOENIX/2023/01/01/01** dan saya/ kami bersedia untuk melaksanakan pekerjaan tersebut.

2. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

3. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

4. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

5. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

6. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

7. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

8. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

9. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

10. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

JAMINAN PELAKSANAAN (PERFORMANCE BOND)



JAMINAN PELAKSANAAN (PERFORMANCE BOND)

1. Dengan ini, saya/ kami, yang bernama **PT. PHOENIX GLOBALINDO UNIVERSAL**, dengan ini menyatakan bahwa saya/ kami telah melaksanakan pekerjaan tersebut dengan baik dan benar.

2. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

3. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

4. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

5. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

6. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

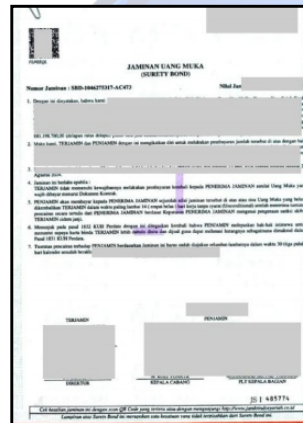
7. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

8. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

9. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

10. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

JAMINAN UANG MUKA (ADVANCE PAYMENT BOND)



JAMINAN UANG MUKA (ADVANCE PAYMENT BOND)

1. Dengan ini, saya/ kami, yang bernama **PT. PHOENIX GLOBALINDO UNIVERSAL**, dengan ini menyatakan bahwa saya/ kami telah membayar uang muka yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

2. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

3. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

4. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

5. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

6. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

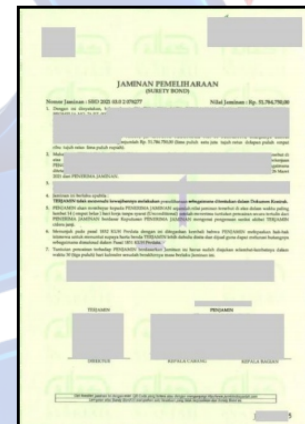
7. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

8. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

9. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

10. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

JAMINAN PEMELIHARAAN (MAINTENANCE BOND)



JAMINAN PEMELIHARAAN (MAINTENANCE BOND)

1. Dengan ini, saya/ kami, yang bernama **PT. PHOENIX GLOBALINDO UNIVERSAL**, dengan ini menyatakan bahwa saya/ kami telah melaksanakan pekerjaan pemeliharaan yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

2. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

3. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

4. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

5. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

6. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

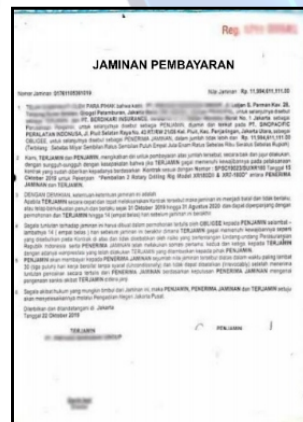
7. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

8. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

9. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

10. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

JAMINAN PEMBAYARAN (PAYMENT BOND)



JAMINAN PEMBAYARAN (PAYMENT BOND)

1. Dengan ini, saya/ kami, yang bernama **PT. PHOENIX GLOBALINDO UNIVERSAL**, dengan ini menyatakan bahwa saya/ kami telah melaksanakan pekerjaan pembayaran yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

2. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

3. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

4. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

5. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

6. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

7. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

8. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

9. Saya/ kami bersedia untuk membayar biaya tender yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

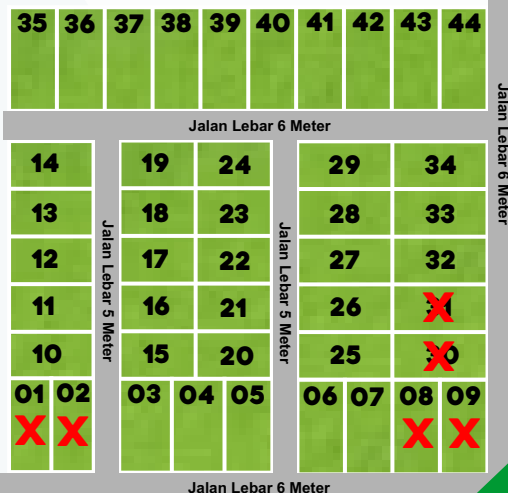
10. Saya/ kami bersedia untuk menandatangani kontrak kerja yang terdapat dalam dokumen tender tersebut.

SUB BIDANG USAHA "REAL ESTAT"

TANAH KAVLING & PERUMAHAN

KAVLING siap bangun

Nomor Kavling	Ukuran
01-02	9 x 20 Meter
03-04	11 x 20 Meter
05-09	10 x 20 Meter
10-14	10 x 18 Meter
15-24	10 x 16 Meter
25-34	10 x 20 Meter
35-44	10 x 22 Meter



Dijual TANAH



LUAS
bervariasi
180 m² -
220 m²



LOKASI

Dusun 1 Desa Tompira
Petasia Timur
Morowali Utara



HARGA

Hubungi
Kontak
Dibawah



-2.084491, 121.375095
<https://maps.app.goo.gl/t29L7gPJ53GuFhJd7>



KEUNTUNGAN

AKSES KE :

- * Bank Mandiri Tompira ± 1 Menit
- * SPBU Tompira ± 3 Menit
- * Kantor Camat ± 5 Menit
- * Pusat Belanja ± 5 Menit
- * Ke Pusat Kota Morut ± 20 Menit

Head Office / Workshop : Jl. Yos Sudarso No. 18 Kolonodale - Morowali Utara 94971
Gudang / Bengkel : Jl. Trans Sulawesi Dsn. I Tompira - Petasia Timur Kab. Morowali Utara 94971

Email. phoenixglobalindouniversal@gmail.com - www.pgumorowaliutara.com

Telp./WA : 0856 5105 1205 - 0822 9777 8599 - 0822 6526 4106 - 0822 1114 5367 - 0813 5429 409 - 0821 8800 0345